



YOU CAN BE A HOMEOWNER!

What are the Eligibility Requirements?

- Must be income eligible. See chart below.
- Must have good credit—no current judgments, liens, or recent bankruptcies.
- Must complete 200 hours of sweat equity.
- Must complete an 8 hour HUD approved Homebuyer Education Program.
- Must attend a Habitat for Humanity orientation.
- Must be able to make a small down payment.
- Must be a U.S. Citizen or Permanent Legal Resident.

PARTICIPANT ELIGIBILITY INCOME REQUIREMENTS		
*approximate minimum annual income		
Household Size	Minimum*	Maximum
1	\$17,400	\$46,400
2	\$19,900	\$53,000
3	\$22,400	\$59,650
4	\$24,850	\$66,250
5	\$26,850	\$71,550
6	\$28,850	\$76,850
7	\$30,850	\$82,150
8	\$32,850	\$87,450

For more information about NSP or other Habitat Homeownership Programs call 310-323-4663, ext. 118 or email sbautista@habitatla.org

NSP

Habitat for Humanity of Greater Los Angeles has partnered with HUD on its Neighborhood Stabilization Program (NSP) to encourage the purchase of foreclosed properties and to stabilize communities that have suffered from foreclosures and abandonment. More than 100 properties throughout Long Beach, South Gate and Lynwood will be available for purchase.

How Do I Start?

1. Call 310-323-4663, ext. 118 or email sbautista@habitatla.org for the following:
 - Information about NSP.
 - An Eligibility Questionnaire.
 - A list of NSP trained lenders.
 - Information regarding upcoming orientations.
2. Meet with a lender—even if you think you do not qualify for a mortgage loan.
3. Attend a Habitat orientation.
4. Submit an application, along with necessary documents, and a small processing and credit check fee.

NSP applications will be accepted on a continual basis until funds are expended.

We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.



¡USTED PUEDE SER DUEÑO DE SU CASA!



¿Cuáles son los Requisitos de Elegibilidad?

- Debe tener los requisitos de ingresos. Vea el cuadro debajo.
- Debe tener buen crédito - no debe tener recientes juramentos, gravámenes ó quiebras.
- Debe completar 200 horas de esfuerzo.
- Debe completar un Taller de Capacitación para Compradores de Vivienda de 8 horas aprobado por HUD.
- Debe asistir a una orientación de Habitat for Humanity.
- Debe tener la capacidad de realizar un pago inicial sobre la vivienda.
- Debe ser ciudadano o residente legal permanente de los Estados Unidos.

REQUISITOS DE INGRESOS PARA PARTICIPANTES ELEGIBLES *mínimo ingreso anual aproximado		
Número de Personas en el Hogar	Mínimo*	Máximo
1	\$17,400	\$46,400
2	\$19,900	\$53,000
3	\$22,400	\$59,650
4	\$24,850	\$66,250
5	\$26,850	\$71,550
6	\$28,850	\$76,850
7	\$30,850	\$82,150
8	\$32,850	\$87,450

¿Desea más información sobre NSP u otros Programas de Vivienda de Habitat?
Por favor llame al 310-323-4663 extensión 118
ó envíe un correo electrónico a
sbautista@habitatla.org

NSP

Habitat for Humanity of Greater Los Angeles se ha asociado con HUD en el Programa de Estabilización de Vecindarios (Neighborhood Stabilization Program - NSP) para incentivar la compra de viviendas embargadas y estabilizar comunidades sufriendo de ejecuciones y abandono de propiedades. Habrá más de 100 propiedades disponibles para comprar en las ciudades de Long Beach, South Gate y Lynwood.

¿Cómo Puedo Comenzar?

1. Llame al 310-323-4663, extensión 118 ó envíe un correo electrónico a sbautista@habitatla.org y pida lo siguiente:
 - Información sobre NSP.
 - Cuestionario de Elegibilidad.
 - Una lista de los prestamistas capacitados en NSP.
 - Información e itinerario de las próximas orientaciones.
2. Reunirse con un prestamista - aunque usted crea no poder calificar para un préstamo hipotecario.
3. Asistir a una orientación de Habitat.
4. Someter una aplicación, incluyendo los documentos necesarios, y una pequeña tarifa de procesamiento y chequeo de crédito.

Aplicaciones de NSP serán aceptadas continuamente hasta consumirse los fondos del programa.

Estamos comprometidos a la letra y al espíritu de las leyes y la política de Estados Unidos para lograr igualdad de oportunidades de vivienda en todo el país. Fomentamos y apoyamos un programa de publicidad y marketing en el cual no existen barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estatus familiar, u origen nacional.



Habitat for Humanity ofrece y cumple con igualdad de oportunidades en el empleo.

Habitat for Humanity de Gran Los Angeles . 17700 S. Figueroa Street, Gardena, CA 90248 . 310-323-4663 . www.habitatla.org